

## **FICHA TECNICA :**

VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS .  
UBICACIÓN CALLE JERONI EL GRAN 9 C , CAS CONCOS.

**ESTRUCTURA:** Forjado unidireccional con vigueta de hormigón, separación interejes 70cm.

**FACHADAS:** Bloque de hormigón de 15cm. + Poliestireno extruido de 3cm. + tabique de ladrillo cerámico de 6+cm. revestimiento exterior enfoscado de mortero mixto de cal y revoco estuco de cal.

**CUBIERTA:** La cubierta plana transitable llevará las pendientes marcadas en el plano realizada con aislante térmico de placas de poliestireno extrusionado e=3cm. y de densidad 35 estendido sobre toda la base, pendientes realizadas con grava caliza y capa de mortero de 3 cm., impermeabilizante con P.V.C. 1,2 mm, protegida mediante un geotextil. En fachada cubierta de tejas mediante tabiques conejeros.

**PARTICIONES INTERIORES:** Serán de ladrillo cerámico hueco de e=8cm, con acabado con pliescayola y finalmente pintado con pintura plástica color blanco.

**PAVIMENTOS:** En interiores con baldosas de gres 30x30 o 40x40 cm. de primera calidad, al igual que en terrazas y coladuría.

**TECHOS:** Guarnecido y enlucido de yeso directamente sobre forjado y en baños y cocina falso techo de escayola.

**ALICATADOS:** Azulejos de primera calidad de 20x20cm. o mayor en baños y cocina. Y azulejo blanco de 15x15cm. en coladuría.

**CARPINTERIA INTERIOR:** Las puertas y vidrieras de paso y armarios serán macizas de IROKO con pernios y manetas de acero inox.  
Toda la carpintería interior se montará sobre marcos zoquetes.

**CARPINTERIA EXTERIOR:** Toda la carpintería exterior será de madera maciza Iroko, los cristales tipo Climalit 4+6+4.

**PERSIANAS:** Persianas de madera Iroko.

**ESCALERA:** Metálica y de madera.

**PORTERO ELECTRONICO:** En acceso a vivienda.

**INSTALACIONES:** Contadores individuales de electricidad y agua.

**ELECTRICIDAD:** La instalación eléctrica cumplirá con el vigente reglamento eléctrotécnico de baja tensión. La instalación del edificio será empotrada bajo antihumedad semiflexible. Electrificación media 5500 W con subdivisión de circuitos y elementos de protección y control mecanismos calidad media. se dotará de la reglamentaria toma de tierra que cumplirá la norma NTE-IEP.

**FONTANERIA:** Tubos y accesorios de polipropileno, agua caliente por calentador electrónico de 100l, aparatos sanitarios Roca, tipo Victoria o similar, grifería monomando. Lavadero de porcelana blanca en coladuría.

**VENTILACIÓN.** Los baños y aseos que no tengan ventana al exterior, irán provistos de ventilación permanente mediante conductos individuales con aspirador estático, así como las cocinas.

**ANTENA:** Acondicionado para antena Individual para TV, FM y antena parabólica. Telefonía exterior prevista para conexión.

**CALEFACCION:** Preinstalación de aire acondicionado y calefacción.